

	<b>PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CÓDIGO: FGD02-06</b>	
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSIÓN: 03</b>	
	<b>PERMISO DE VENTA U/O ENAJENACION</b>	<b>PÁGINA 1 DE 2</b>	

### **SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

El suscrito Subsecretario de Control Urbano del Municipio de Villa del Rosario, en uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere las normas nacionales y sus reglamentos, en especial: Leyes 9/89, 361/97, 388/97, 397/97, 400/97, 675/01, 810/03, 1228/08, 1437/11, 1753/15, 1796/16, 1801/16, 1848/17, Decretos Nacionales 1538/95, 2150/95, 948/95, 1052/98, 1686/00, 1469/10, 0019/12 art. 180-192, Decreto 1077/15 modificado por los Decretos 1285/15, 1547/15, 1581/15, 1736/15, 1737/15, 1801/15, 2095/15, 2218/15, 2411/15, 412/16, 596/16, 1197/16, 1385/16, 1516/16, 1693/16, 1895/16, 1898/16, 583/17, 614/17, 631/17, 729/17, 1203/17, 1272/17, 2013/17, 2013/17, Resoluciones 0462 y 0463 de 13/07/2017 del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, NSR-10, Resoluciones del Ministerio de Minas y Energía: Resolución 90708 30/08/13, 90907/13, 90795/14 y 40492/15, Circular Procuraduría General de la Nación 010 de 08/06/2012, Normas Municipales: el Acuerdo 015 de 09 de septiembre de 2013.

### **AUTORIZA ADELANTAR ACTIVIDADES DE VENTA U/O ENAJENACION DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA.**

#### **SCU-PV 012**

**QUE: NATALIA MARIA GENE BEDOYA**, identificada con cédula de ciudadanía número 1.090.398.974 de Cúcuta, obrando en calidad de Gerente de la sociedad **HERNANDO GENE PROYECTOS S.A.S.**, apoderada especial de **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, actuando únicamente como vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO denominado FIDEICOMISO LUXO RESORT CONDOMINIO - FIDUBOGOTA S.A.**, identificado con Nit 830.055.897-7, presento ante esta oficina permiso para adelantar actividades de venta u/o enajenación de **SETENTA Y CUATRO (74) VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE DOS PISOS**, ubicadas en la **LT 1 SILENCIO LOMITAS - LT LOMITAS - PARTE DEL SILENCIO LOMITAS.**

**QUE: NATALIA MARIA GENE BEDOYA**, identificada con cédula de ciudadanía número 1.090.398.974 de Cúcuta, obrando en calidad de Gerente de la sociedad **HERNANDO GENE PROYECTOS S.A.S.**, apoderada especial de **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, actuando únicamente como vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO denominado FIDEICOMISO LUXO RESORT CONDOMINIO - FIDUBOGOTA S.A.**, identificado con Nit 830.055.897-7, solicito LA EXPEDICION DE PERMISO DE VENTA DE **SETENTA Y CUATRO (74) VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE DOS PISOS**, ubicadas en la **LT 1 SILENCIO LOMITAS - LT LOMITAS - PARTE DEL SILENCIO LOMITAS.**

**QUE:** Revisados los documentos con el lleno de los requisitos de la ley es:

#### **AUTORIZA**

**PRIMERO:** CONFORME AL ARTÍCULO 185 DEL DECRETO 0019 DEL 10 DE ENERO DEL 2012 ADELANTAR ACTIVIDADES DE VENTA U/O ENAJENACIÓN, DE SETENTA Y CUATRO (74) VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE DOS PISOS, ubicadas en la **LT 1 SILENCIO LOMITAS - LT LOMITAS - PARTE DEL SILENCIO LOMITAS.**

**ÁREA TOTAL DEL LOTE: 20.689,11 M2      ÁREA TOTAL CONSTRUIDA: 10.281,58 M2**

La presente autorización se expide a los veintinueve (29) días del mes de abril del 2021 a solicitud del interesado, **NATALIA MARIA GENE BEDOYA**, identificada con cédula de ciudadanía número 1.090.398.974 de Cúcuta, obrando en calidad de Gerente de la sociedad **HERNANDO GENE PROYECTOS S.A.S.**, apoderada especial de **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, actuando únicamente como vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO denominado FIDEICOMISO LUXO RESORT CONDOMINIO - FIDUBOGOTA S.A.**, identificado con Nit 830.055.897-7.


  
**Ing. SAID STEFANO CASTELLANOS GIL**  
**Subsecretario de Control urbano.**

	Cargo	Firma
Proyecto:	Evelyn Villada Vega	Técnico Administrativo / Control Urbano
Revisó y aprobó:	Said Stefano Castellanos Gil	Subsecretario de Control Urbano 
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.		

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03	
	PERMISO DE VENTA U/O ENAJENACION	PÁGINA 2 DE 2	

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

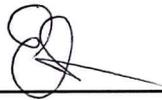
**CONTROL URBANO ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO**

**DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL**

En Villa del Rosario siendo a los veintinueve (29) días del mes de abril del 2021, se notificó la señora **NATALIA MARIA GENE BEDOYA**, identificada con cédula de ciudadanía número 1.090.398.974 de Cúcuta, obrando en calidad de Gerente de la sociedad HERNANDO GENE PROYECTOS S.A.S., apoderada especial de **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, actuando únicamente como vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO denominado FIDEICOMISO LUXO RESORT CONDOMINIO - FIDUBOGOTA S.A.**, identificado con Nit 830.055.897-7, Para notificase personalmente del permiso de venta u/o enajenación **SCU-PV 012** calendada a los veintinueve (29) días del mes de abril del 2021, se hace entrega de copia íntegra de la resolución y se indica que contra el proceden los recursos de reposición y en subsidio el de apelación, que puedan presentarse ante el mismo funcionario que dicto el acto administrativo, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación.

- La persona manifiesta que renuncia a los recursos que proceden en contra del acto administrativo.
- La presente resolución se encuentra debidamente ejecutoriada hoy a los veintinueve (29) días del mes de abril del 2021.

El compareciente Julian A veloz

Notifico 

**EVELYN VILLADA VEGA**  
Técnico Administrativo

